

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbitia Thong Lo (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด Urbitia Thong Lo ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ Urbitia Thong Lo มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.7 ทรัพยากรน้ำ | 6. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสำรอง (Spare part) อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้สำหรับใช้เปลี่ยนในกรณีที่เกิดปัญหาหรือชำรุด<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการสำรองอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเสียหายหรือชำรุดบ่อยไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนกับอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |
|                                      | 8. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และยังไม่ได้มีการติดป้ายที่ระบุว่าเป็นพื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดเส้นสีแดงรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และจัดทำป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                           |
|                                      | <b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b><br>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีการติดป้ายชี้แจงว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและติดป้ายห้ามเข้า<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดป้ายชี้แจงว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและป้ายห้ามเข้า                                                                                                                                                                                                     |
|                                      | 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้สไลด์ของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวต้องติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำมาใช้งานได้ง่าย รวมถึงจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความชำนาญในการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน         |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ                                                                                                                                                                              | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากพบการปนเปื้อนในน้ำให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังทันที |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                              | 4. สูบตะกอนสะสมออกจากรังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม                                                                                                                                                                | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตักกากตะกอนออกจากถังตกไขมัน<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนไขมันและทำการตักตะกอนออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปจนมีผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง                          | 5. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับรายการรับจ้างสาธารณะ บริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และกรณีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเป็นหลัก                                                                | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีการจัดตั้งป้ายสัญญาณไฟรายการรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณไฟรายการรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                     |

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ             | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่นปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจลักษณะทางกายภาพ ในถังเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน                                                                                                                                                                           |
| 6. สระว่ายน้ำ            | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria)<br>- ตรวจวัดฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>- น้ำในสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                      | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) และตรวจวัดฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในน้ำสระว่ายน้ำ<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) และตรวจวัดฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในน้ำสระว่ายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |
|                          | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์(Cyanuric acid)<br>- ตรวจความเข้มข้นคลอรีน (Chloride)<br>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย Ammonia)<br>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)<br>- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli<br>- Streptococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>- น้ำในสระว่ายน้ำ | <b>การดำเนินการปัจจุบัน</b><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ในน้ำสระว่ายน้ำ<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ในน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                             |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)      | <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายนอกภาคและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน</li></ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li></ul> <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน</li></ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> | <p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดใหม่พื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีการติดป้ายชี้แจงว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและป้ายห้ามเข้า</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการติดตั้งป้ายชี้แจงว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและป้ายห้ามเข้า</li></ul> <p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและ เครื่องช่วยหายใจ</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้โครงการดำเนินการติดตั้ง ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่<ul style="list-style-type: none"><li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li><li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li><li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li><li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li><li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา</li></ul></li></ul> |